

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
сельскохозяйственного назначения**

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 января 2019 г. № 164, с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 30 января 2019 г. № 166, сообщает о том, что **11 марта 2019 г. в 10 ч. 00 мин** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д. 39 (большой зал) проводит открытый аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

№ № п/п	№№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды (лет)	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (40% от начальной цены), руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:270005:1058, вид разрешенного использования - пчеловодство*, *В соответствии с инструкцией по содержанию пчелиных семей и организации пчеловодства в населённых пунктах и дачных участках от 17.06.2002 года улья должны устанавливаться не более и не менее 10 м. от соседнего земельного участка и не менее 50 м. от жилого объекта. Пасека должна быть ограждена забором не менее 2 м. для безопасности окружающих людей, животных от укусов пчел. Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов.	13 737	Альметьевский р-он, в границах Ямашского сельского поселения	3	489	15	196
2	2	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:170001:686, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 16:07:170001:617	200 749	Альметьевский р-он, Борискинское сельское поселение	3	7 318	219	2 927
3	3	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:040002:307, вид разрешенного использования - растениеводство, Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 16:07:040002:67. Земельный участок расположен в охранной зоне нефтепроводов от скв. 6720, 6946, 13354, 6719, до ГЗУ 82 Б; скв. 6717 до ГЗУ 82 Б; от скв. 6718 до ГЗУ 82 Б; скв. 25952Г, 25953Г, 13332 до ГЗУ 65 С; скв. 6799 до ГЗУ 86.В охранной зоне водоводов от скв. 6799 до скв. 13352; БГ (закачка) 160 до скв. 6811Д, 21804, 13352, 21903, 13318Д, 21806Д; Водоподъем 1 БИКАСАЗ – КНС 64-1 до КНС 60; КНС 160 до БГ (закачка) 160; КНС 61 до КНС 160; КНС 160 до скв. 21916,6951Д; Водоподъем 1 БИКАСАЗ до КНС 64 (ПАО «Татнефть» им В.Д. Шашина НГДУ «Джалильнефть»)). Охранная зона ВЛЭП 6 кВ фидер 28-02 (ПАО «Татнефть» им В.Д. Шашина НГДУ «Джалильнефть») и зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ВЛ-25 кВ (187-29 Бикасаз) (ОАО «Сетевая компания»)	500 140	Альметьевский р-он, СКХ «Дружба»	3	21 155	634	8 462

4	4	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:050003:2793, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок расположен в охранных зонах водоводов от КНС 4 до скв. 30381,30383,30389 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", ВЛЭП 6 кВ фидер 84-17 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	160 124	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	11 528	345	4 611
5	5	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый №16:07:050003:2794, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Установлены ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов», охранная зоны нефтепроводов от ГЗУ 27 А , ГЗУ 13 А, ГЗУ 28 А, ГЗУ 29 А, до ДНС (ГЗНУ) 58 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", ограничения в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Участок расположен в охранных зонах ВЛЭП 6 кВ фидер 106-10 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", водоводов от КНС 106 до скв. 5547А,5546,5547,5548,5549,5550,10151,10152,23005,5548А,23013,23014,23100 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", ВЛЭП 6 кВ фидер 106-11 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепровода от скв. 5197 до ГЗУ 27 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть" нефтепроводов от скв. 23088, 5198 до ГЗУ 27 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от скв. 5196Д, 5196, 576 до ГЗУ 28 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ «Джалильнефть». Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	320 793	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	22 423	672	8 969
6	6	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2795, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок находится в охранных зонах: нефтепровода от ГЗУ 51 А2 до ГЗУ 1 А - ДНС (ГЗНУ) 58 - 1 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепровода от ГЗУ 6 АД до ГЗУ 13 А - ДНС (ГЗНУ) 58 - 1 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", магистрального нефтепродуктопровода, принадлежащего ОАО "Средне-Волжский Транснефтепродукт": МНПП "Субханкулово-Альметьевск" участок Субханкулово-Альметьевск, расположенного в границах Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, нефтепроводов от ГЗУ 20 АС до ДНС (ГЗНУ) 16 АС ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	86 998	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	5 350	160	2 140
7	7	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2796, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Установлены ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", утвержденного Постановлением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395, Охранная зона водоводов от КНС 4 Б до скв. 5542, 23175, 11419, 23177, 23176, 5110Д, 11491, 11486,30391,11485 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть». Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	43 238	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	1 932	57	772

8	8	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2797, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Установлено ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов", утвержденного Постановлением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395. Земельный участок расположен в охранной зоне нефтепровода от скв. 23246 до ГЗУ 28 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", ограничения: на территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации, охранной зоне Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Башкултаево – Альметьевск» в границах Альметьевского района Республики Татарстан, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования согласно "Порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов», в охранных зонах нефтепроводов от ГЗУ 27 А, ГЗУ 13 А, ГЗУ 28 А, ГЗУ 29 А, до ДНС (ГЗНУ) 58 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от ГЗУ 1 А, ГЗУ 3 А1 до ДНС (ГЗНУ) 58 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть», водоводов от КНС 106 до скв. 23113,11424,5193Д ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть, нефтепроводов от скв. 5193 до ГЗУ 28 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть, ВЛ-35кВ 106-14 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина, нефтепроводов от скв. 5196Д, 5196, 576 до ГЗУ 28 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от скв. 5195, 5194 до ГЗУ 28 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	304 110	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	20 253	607	8 101
9	9	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2798, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок расположен в охранных зонах: нефтепроводов от скв. 5110,5109,23194,23196 до ГЗУ 40 А1 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть, ВЛЭП 6 кВ фидер 84-17 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	226 481	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	6 488	194	2 595
10	10	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2799, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок расположен в охранных зонах: нефтепроводов от ГЗУ 1 А, ГЗУ 3 А1 до ДНС (ГЗНУ) 58 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепровода от ГЗУ 38 А до ДНС (ГЗНУ) 58 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть, нефтепроводов от ГЗУ 27 А, ГЗУ 13 А, ГЗУ 28 А, ГЗУ 29 А, до ДНС (ГЗНУ) 58 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть, ВЛЭП 6 кВ фидер 106-11 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от скв. 23191,5106 до ГЗУ 39 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", водоводов от КНС 106 до скв. 23113,11424,5193Д ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403	671 681	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	42 718	1 281	17 087
11	11	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2800, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Участок расположен в охранных зонах: нефтепровода от скв. 5193Д до ГЗУ 39 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", водоводов от КНС 4 Б до скв. 30421,23111,23112,11495,11493 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от скв. 5108, 5107,5192 до ГЗУ 39 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для зем.участка обеспечен доступ посредством зем. участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	333 303	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	24 947	748	9 978

12	12	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2801, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок расположен в охранной зоне нефтепровода от скв. 5209 до ГЗУ 29 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть», охранной зоне ВЛЭП 6 кВ фидер 74-10 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", охранной зоне нефтепроводов от скв. 5209, 30418, 30375, 23193, 5208 до ГЗУ 29 АД ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", охранной зоне нефтепроводов от скв. 11367, 30376, 30417 до ГЗУ 29 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", охранной зоне нефтепроводов от ГЗУ 29 АД, скв. 5208, 23193, до ГЗУ 29 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть». Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	201 447	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	10 001	300	4 000
13	13	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2802, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок расположен в охранных зонах ВЛЭП 6 кВ фидер 74-06 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от скв. 17712, 17713, 17714, 16066 до ГЗУ 16 АС2 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	319 220	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	13 933	417	5 573
14	14	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2803, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок находится в охранных зонах: водоводов от КНС 4 Б до скв. 5542, 23175, 11419, 23177, 23176, 5110Д, 11491, 11486, 30391, 11485 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", ВЛЭП 6 кВ фидер 74-06 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть», нефтепроводов от скв. 17712, 17713, 17714, 16066 до ГЗУ 16 АС2 ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	516 240	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	23 075	692	9 230
15	15	Земельный участок, относящийся к землям сельскохозяйственного назначения, кадастровый № 16:07:050003:2804, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование Разрешенный вид использования земельного участка не предусматривает строительство капитальных объектов. Земельный участок находится в охранных зонах ВЛЭП 6 кВ фидер 84-18 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", ВЛЭП 6 кВ фидер 84-17 ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть", нефтепроводов от скв. 5510, 5511 до ГЗУ 39 А ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина НГДУ "Джалильнефть". Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым № 16:07:000000:1403.	136 019	Альметьевский р-он, Новокашировское сельское поселение	5	6 080	182	2 432

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на информационном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Размер задатка для участия в аукционе составляет 40 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту №___, аукцион «___» _____2019 г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются заявители, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие необходимые документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, с **08 февраля 2019 г. по 06 марта 2019 г.** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб. № 102, тел 8(8553) 43-86-87.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 07 марта 2019 г. в 14.00

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором аукциона в 2-х экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и форма согласия на обработку персональных данных размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Заключение договора аренды: Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. В случае, если победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник уклонились от заключения договора аренды земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленному участку претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Обременения правами третьих лиц по выставленному земельному участку отсутствуют, земельный участок под арестом и в залоге не состоит.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.